Fairfekt.de
Versichert. Perfekt.

Fragebogen zur Gebäudeversicherung

Name des Vermittlers: Fairfekt Versicherungsmakler GmbH

Versicherungsnehmer: _____

Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____ im öffentl. Dienst tätig? : ☐ ja ☐ nein

Risikoanschrift:

Straße: _____ PLZ: _____ Ort: _____

Baujahr: _____ Gebäudewert 1914*: _____

*Dieser Wert kann, sofern er vorher fachgerecht ermittelt wurde zunächst von Ihrer vorherigen Police übernommen werden. Sofern dieser Wert Ihnen nicht bekannt ist, können Sie den Wert mit beigelegtem Formular ermitteln. Gerne können Sie uns jedoch auch ansprechen, wir helfen Ihnen bei der Ermittlung.

Neuwert: _____ Jahr des Neuwertes: _____

Wert nicht bekannt : ☐

Versicherungsbeginn*: _____

(* wird stets benötigt, sonst keine Anfrage)

Sofern kein Wert 1914 bekannt ist, den Neuwert (Neubauwert) der Immobilie angeben, sowie das Jahr des Neubaus. Der Versicherungswert lässt sich dann berechnen von uns. Es reicht also eine entweder oder Angabe

☐ FHG I ☐ FHG II ☐ FHG III FHG = Fertighäuser

BAK: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Gemeint ist die Bauartklasse. Beachten Sie, sofern Ihnen die BAK nicht bekannt ist (z.B. von der vorherigen Police) bitte beigelegtes Infoblatt zur Einstufung der BAK oder FHG (für Fertighäuser) BAKI ist beispielsweise ein massives Mauerwerk und massive Bedachung.

Denkmalschutz: ☐ ja ☐ nein ☐ nicht bekannt (Wichtige Angabe, da denkmalgeschützte Gebäude nur über spezielle Konzepte abgesichert werden können.)

Dachziegel mit Sturmklammern gesichert? ☐ ja ☐ nein

Ist das Gebäude ständig bewohnt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise 0 von ____ WE

(bei Nein Bitte zusätzliche Angaben zu leerstehenden Gebäuden beantworten)

Ist das Gebäude vom VN selbstbewohnt? (Versicherungsnehmer) ☐ ja ☐ nein

Gebäudeart:

☐ EFH (Einfamilienhaus) ☐ mit Einliegerwohnung ☐ mit mehreren Einliegerwohnungen Anzahl: ____

☐ ZFH ☐ Ferien-/WE-Haus ☐ Anbau vorhanden

☐ MFH mit ____ Wohneinheiten Keller vorhanden: ☐ ja ☐ nein ges. Kellerfläche: ____ m²

Gewerbegebäude Bauart: _____

Gebäude freistehend? ☐ ja ☐ nein

Wohnflächen:

Keller (Wohnfläche): ____ m² EG: ____ m² 1.OG: ____ m² 2.OG: ____ m² 3.OG: ____ m² 4.OG: ____ m²

DG: ____ m² Im Anbau: ____ m² gesamt Wohn- und Nutzfläche: ____ m²

DG ausgebaut ☐ ja ☐ nein max. Anzahl der Sanitärräume je Wohneinheit: ____

Dachform: ☐ Satteldach ☐ geneigtes Dach ☐ Flachdach ☐ weiche Dachung

Garagen: ____ Stück Carports: ____ Stück Tiefgarage: ☐ ja ☐ nein

Angaben zur Sanierung	Jahr der Sanierung	Bemerkungen
Dach		
Wasserleitungen		
Heizungssystem		
Elektrik		
Fassade		
Außentüren		
Fenster		
Zu- und Ableitungsrohre		

Ausstattungsmerkmale /Gefahrerhöhung:

- ☐ Außenwände überwiegend aus Holz
- ☐ Edelholzverkleidung, Vertäfelung
- ☐ einfaches Glas
- ☐ Fußbodenheizung
- ☐ Handstrich-Klinker
- ☐ Heizöltank vorhanden
- ☐ hochwertige Fliesen
- ☐ hochwertige Sanitätseinrichtungen
- ☐ hochwertiger Teppichboden, Mosaik, Majolika
- ☐ Kamin / Feuerstelle
- ☐ Keramik-/Kunststeinverkleidung
- ☐ Leerstand (mind. 50 %)
- ☐ mit Ried / Schilf / Stroh eingedeckt
- ☐ Natursteinverkleidung
- ☐ Naturschieferdach
- ☐ Naturstein / Parkett
- ☐ Natursteinböden
- ☐ Ofenheizung
- ☐ ohne Bad / Dusche
- ☐ PVC auf Estrich
- ☐ Sauna
- ☐ Schwimmbecken im Gebäude
- ☐ Solar / Fotovoltaik
- ☐ Sprinkleranlage
- ☐ Sprossenfenster
- ☐ Stoffbespannungen
- ☐ Stuckarbeiten
- ☐ wertvolle Tapeten
- ☐ Whirlpool

sonstige besonders hochwertige Ausstattungsmerkmale:

_____

Bestehen behördliche Auflagen zum Brandschutz, wenn ja welche?:

_____

Sind Bau- oder Instandhaltungsmängel vorhanden, wenn ja welche?:

_____

Nebengebäude: Baujahr: _____ BAK: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 Anzahl: _____ Stück

Denkmalschutz: ☐ ja ☐ nein ☐ gewerblich genutzt ☐ wohnwirtschaftlich genutzt

☐ Garten-/Gerätehaus _____ m² ☐ Schuppen _____ m²

☐ Nebengebäude Außenwände aus Holz ☐ Nebengebäude mit Holz, Ried, Schilf, Stroh eingedeckt

qm Nebengebäude: _____ m² V-Summe/Zeitwert Nebengebäude: _____

☐ sonstige Art der Nebengebäude mit Kurzbeschreibung und Wertangabe:

_____

_____

_____

_____

Schäden der letzten 5 Jahre (Elementarschäden der letzten 10 Jahre):

			Höhe der Entschädigung:
☐ Leitungswasser, Rohrbruch	Anzahl: _____	Jahr(e): _____	_____ EUR
☐ Brand, Blitzschlag, Explosion	Anzahl: _____	Jahr(e): _____	_____ EUR
☐ Sturm und Hagel	Anzahl: _____	Jahr(e): _____	_____ EUR
☐ Elementar	Anzahl: _____	Jahr(e): _____	_____ EUR

Versicherungsumfang:

☐ Feuer ☐ Leitungswasser ☐ Sturm / Hagel ☐ Elementar ☐ Gebäudeglasversicherung

☐ HUG-Deckung HUG : Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht
Hinweis: Oft bereits in einer guten Privathaftpflicht enthalten

Gebäude war bisher gegen folgende Gefahren versichert:

☐ Feuer ☐ Leitungswasser ☐ Sturm / Hagel ☐ Elementar ☐ Allgefahrendeckung

Selbstbehalt:

Brand-, Blitzschlag- und Explosionsschäden _____ EUR genereller Selbstbehalt ? _____ EUR

Leitungswasser-, Rohrbruch- und Frostschäden _____ EUR

Sturm- und Hagelschäden _____ EUR

Elementar _____ EUR

☐ Rückstausicherung vorhanden ☐ Rückstausicherung nicht vorhanden

Befinden sich im Umkreis von 10m feuergefährliche Betriebe, Lager oder Gebäude mit weicher Dachung?
☐ ja ☐ nein

Gewerbebetriebe im Gebäude:

☐ ja ☐ nein

Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____ von insgesamt _____ Einheiten gewerblich genutzt.

Gewerbefläche insgesamt: _____ m² entspricht _____ % gewerbliche Nutzung

Mietausfalldeckung gewünscht? ☐ ja ☐ nein HUG-Deckung gewünscht? ☐ ja ☐ nein

Bruttojahresmiete: _____ EUR EC Deckung gewünscht? ☐ ja ☐ nein

Ist eine EMA nach VDS Standard vorhanden? ☐ ja ☐ nein

Brandmeldeanlage vorhanden? ☐ ja ☐ nein

Sprinkleranlage vorhanden? ☐ ja ☐ nein

Gibt es einen Brandschutzbeauftragten? ☐ ja ☐ nein

Lagerung von feuergefährlichen Stoffen? ☐ ja ☐ nein

Art der Gewerbebetriebe: (Branche, kurze Beschreibung **was dort genau** produziert bzw. gearbeitet wird):

_____

_____

Zusätzliche Angaben zu leerstehenden Gebäuden:

Bauzustand Ist gut* ☐ ja ☐ nein

*Gut erhaltene Bausubstanz bedeutet, keine Schäden am Putz, Fenster und Türen vollständig erhalten, Dacheindeckung ohne Schäden, Dachrinnen – Abflussrinnen ohne Schäden, Innenausbau vollständig erhalten.

Das Wohngebäude weist folgende Schäden auf:

_____

_____

Seit wann steht das Wohngebäude leer? _____

Künftige Nutzung des Wohngebäudes als _____ ab _____

Fenster und Türen sind geschützt durch:

☐ Rollladen ☐ Gitter ☐ mit Brettern, Hartfaserplatten o.ä. vernagelt ☐ ohne Schutz ☐ sonstiges

Wird das Wohngebäude in der kalten Jahreszeit ordnungsgemäß beheizt? ☐ ja ☐ nein

Sind Hauptanschluss und Wasseruhr ausreichend isoliert? ☐ ja ☐ nein

Sind die Wasserführenden Rohre u. sonstige Installationen des WGV fachmännisch entleert? ☐ ja ☐ nein

Ist eine Ölheizung vorhanden? ☐ ja ☐ nein

Sind bei der Ölheizung die Ölleitungen frostgeschützt verlegt? ☐ ja ☐ nein

Das Wohngebäude wird beaufsichtigt durch:

☐ Hausmeister ☐ tägliche Kontrollgänge ☐ Kontrollgänge jeden 2. Tag

☐ keine Kontrollen ☐ sonstige Kontrolle _____

Liegt das Wohngebäude außerhalb einer geschlossenen Ortschaft? ☐ ja ☐ nein

Besteht ein Kreditinteresse einer Bank oder anderer Gläubiger? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja: Welche Bank / Welcher Gläubiger? _____

Wie hoch ist die Forderung der Bank? _____

Folgende Anbieter wurden von Ihnen bereits direkt angefragt und sind damit von dieser Anfrage ausgenommen:

_____

_____

Angaben zur Vorversicherung:

Vorversicherer: _____

Vertragsnummer: _____

Beginn: _____ (MM/JJJJ) ***Ablauf:** _____ **(MM/JJJJ)**

(* wird stets benötigt , sonst keine Anfrage)

☐ gekündigt von VN (Versicherungsnehmer) ☐ gekündigt von VR (Versicherer)

☐ Vertrag ist ungekündigt ☐ Neubau ohne Vorversicherung

Kündigungsgrund: _____

1. aufgrund Schadenfalls
2. aufgrund Nichtzahlung
3. Bestandssanierung zum Ende des Versicherungsjahres

Bestand in den letzten 5 Jahren **durchgehend** eine Versicherung für das Objekt? ☐ ja ☐ nein

Zielprämie: _____

Bitte senden Sie diesen Fragebogen an
info@fairfekt.de oder per Fax an: (040) 211076639

Glossar

Bauartklasse	Außenwände	Dacheindeckung
BAK I	Massiv (Mauerwerk, Beton u.ä.)	hart: z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe, Holzzement, Presskies, Kunststoff
BAK II	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus anderem Material als Holz oder Kunststoff (z.B. Profilblech, Asbestzement)	
BAK III	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten	hart: z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK IV	wie Klasse I oder II	weich: z.B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh o.ä.

BAK für Fertighäuser

Fertighausgruppe	Außenwände	Dacheindeckung
FHG 1	In allen Teilen - einschließlich der tragenden Konstruktion - aus feuerbeständigen Bauteilen	hart: z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
FHG 2	Fertighaus in Leichtbauweise, Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dgl., Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nichtbrennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z.B. Putz, Klinker, Gipsplatten; nicht jedoch Metall oder Metallfolien)	
FHG 3	Wie Fertighausgruppe 2, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	

Glossar

Absturz Flugkörper	Beim Absturz bemannter u. unbemannter Flugkörper enstandener Schaden. Dieses Merkmal wird von 98.36 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Anzahl Garagen	Bitte geben Sie die Anzahl der Garagen ein, die sich auf dem Versicherungsgrundstück befinden.
Aufräumungs- und Abbruchkosten	Versichert sind die infolge eines Versicherungsfalles notwendigen Kosten für das Aufräumen und den Abbruch versicherter Sachen, für das Abfahren von Schutt und sonstigen Resten dieser Sachen zum nächsten Ablagerungsplatz und für das Ablagern und Vernichten. Dieses Merkmal wird von 100.00 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Aufräumungskosten für Bäume	Aufräumungskosten für Bäume. Dieses Merkmal wird von 74.94 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Aussenverkleidungen	Möchten sie Außenverkleidungen mitversichern? Außen angebrachte Gebäudebestandteile die der Instandhaltung bzw. überwiegenden Zweckbestimmung des versicherten Gebäudes dienen. Dieses Merkmal wird von 83.21 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Bauartklassen	Entsprechend der Feuergefährlichkeit von Gebäuden werden diese versicherungstechnisch durch den GDV (Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft) in sog. Bauartklassen eingeteilt. Es gibt 5 Bauartklassen (kurz: BA-Klassen). Entscheidend für die Einstufung in die Bauartklassen sind die Bauweise der Außenwände und des Daches; keine Rolle spielen hingegen die Art der Beheizung oder die sonstige Nutzung des Gebäudes. Einige Unternehmen verzichten auf die Unterteilung des Tarifes nach Bauartklassen. Andere erheben nur einen Zuschlag für Ried-, Stroh- oder Holzdach.Im Einzelfall muss gegebenenfalls abgeklärt werden zu welcher Bauartklasse das Gebäude angehört. Oft geben darüber der Architekt, oder die Bau-Unterlagen des Hauses aufschluss.
Baujahr	Bitte geben sie das Baujahr des zu versichernden Gebäudes an. Viele Gesellschaften versichern nur relativ junge Gebäude, bei alten Gebäuden kann sich somit die Ergebnisliste stark verkürzen.
Bewegungs-,Schutzkosten	Möchten sie Bewegungs- und Schutzkosten mitversichern? Versichert sind die infolge eines Versicherungsfalles notwendigen Kosten die dadurch entstehen, dass zum Zweck der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung versicherter Sachen andere Sachen bewegt, verändert oder geschützt werden müssen. Dieses Merkmal wird von 100.00 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Darlehenszinsen Ersatz	Möchten sie Kosten für den Ersatz von Darlehenszinsen mitversichern? Nach vollständiger Unbewohnbarkeit des eigengenutzten Wohngebäudes werden die Kosten für die fälligen Darlehenszinsen übernommen. Dieses Merkmal wird von 2.78 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Dekontaminationsschaeden	Der Versicherer ersetzt die Kosten, die der Versicherungsnehmer aufgrund behördlicher Anordnungen infolge einer Kontamination durch einen Versicherungsfall aufwenden muss, um bei eigenen oder gepachteten Versicherungsorten innerhalb der Bundesrepublik Deutschland - Erdreich zu untersuchen und nötigenfalls zu dekontaminieren oder auszutauschen - den Aushub in die nächstgelegene geeignete Deponie zu transportieren und dort abzulagern oder zu vernichten - insoweit den Zustand vor Eintritt des Versicherungsfalles wiederherzustellen. Dieses Merkmal wird von 90.72 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Denkmalschutz	Wichtige Angabe, da denkmalgeschützte Gebäude nur über spezielle Konzepte abgesichert werden können
Denkmalschutz Mehrkosten	Steht das Gebäude unter Denkmalschutz können Mehrkosten anfallen. Dieses Merkmal wird von 0.00 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Einliegerwohnung	Befindet sich in dem zu versichernden Gebäude eine Einliegerwohnung? Als Einliegerwohnung wird eine zusätzliche Wohnung in einem Eigenheim bezeichnet, die gegenüber der Hauptwohnung von untergeordneter Bedeutung ist.
Elementarschäden	Als Elementarschäden bezeichnet man Schäden, die durch Hochwasser, Lawinen, Erdbeben et cetera verursacht wurden. In der Wohngebäude-Versicherung nach den VGB 88 sind Elementarschäden generell ausgeschlossen. Es gibt Versicherer, die hier eine spezielle Elementarschadenversicherung anbieten beziehungsweise durch eine Klausel in die Wohngebäude-Versicherung einschließen.
erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf dem Grundstück	Frost- und Bruchschäden an sonstigen Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb des Versicherungsgrundstücks, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist. Dieses Merkmal
erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Grundstücks	Frost- und Bruchschäden an sonstigen Ableitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb des Versicherungsgrundstücks, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist. Dieses Merkmal wird von 45.64 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Grundstück	Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Grundstück. Dieses Merkmal wird von 95.14 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
externe Lagerkosten	Möchten sie Kosten für die externe Lagerung des Hausstandes bei Unbewohnbarkeit der Wohnung mitversichern? Dieses Merkmal wird von 82.51 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Fahrzeuganprall	Fahrzeuganprall ist jede unmittelbare Berührung versicherter Sachen durch Schienen- oder Straßenfahrzeuge, die nicht vom Versicherungsnehmer, Mieter (bzw. Pächter) der versicherten Gebäude oder deren Arbeitnehmern gelenkt werden. Dieses Merkmal wird von 93.62 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Feuer	Ein Feuer ist ein Verbrennungsvorgang (Oxidationsvorgang) mit Lichterscheinung. Bedingungsgemäß ist die versicherte Gefahr Brand versichert. Brand ist ein Feuer, das ohne einen bestimmungsgemäßen Herd entstanden ist oder ihn verlassen hat und das sich aus eigener Kraft auszubreiten vermag.
Feuerrohbauversicherung	Versicherung von Gebäudeneubauten und die zu Ihrer Errichtung notwendigen auf dem Baugrundstück oder in seiner unmittelbaren Nähe befindlichen Baustoffe während der Zeit des Rohbaues bis zur bezugsfertigen Herstellung (in Monaten).
Fussbodenheizung (Wasserschaden)	Wasser aus der Fußbodenheizung, das bestimmungswidrig ausgetreten ist. Nur wählbar bei gehobener Bauausstattung. Dieses Merkmal wird von 99.49 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Gebäudeschäden unbefugter Dritter	Der Versicherer ersetzt die notwendigen Kosten, die dem Versicherungsnehmer für die Beseitigung von Schäden an Türen, Schlössern, Fenstern, Rollläden und Schutzgittern, die dem Gemeingebrauch der Hausgemeinschaft unterliegen, dadurch entstanden sind, dass ein unbefugter Dritter in das Gebäude eingebrochen, eingestiegen oder mittels falscher Schlüssel oder anderer Werkzeuge eingedrungen ist, oder dieses versucht hat. Dieses Merkmal wird von 91.79 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Gebäudewert 1914	*Dieser Wert kann, sofern er vorher fachgerecht ermittelt wurde zunächst von Ihrer vorherigen Police übernommen werden. Sofern dieser Wert Ihnen nicht bekannt ist, können Sie den Wert mit beigelegtem Formular ermitteln oder den Neuwert (Neubauwert) der Immobilie angeben, sowie das Jahr des Neubaus. Der Versicherungswert lässt sich dann berechnen von uns. Es reicht also eine entweder oder Angabe

Glossar

Gesamtfläche Keller	Bitte geben Sie hier die gesamte Kellerfläche ein (egal ob zu Wohnzwecken ausgebaut, Heizungskeller, ...).
Glasbruch durch Hagel- und Sturmschäden	Glasbruch durch Hagel- und Sturmschäden. Dieses Merkmal wird von 100.00 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Graffitischäden	Möchten sie Graffiti-Schäden mitversichern? Es handelt sich hier um vorsätzliche Beschädigung und Verschmutzung von versicherten Sachen, soweit der Schaden an einwandfrei beschaffenen Gewerken verursacht wurde. Dieses Merkmal wird von 72.10 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
grobe Fahrlässigkeit	Bei Schäden bis zu einer bestimmten Obergrenze verzichtet der Versicherer gegenüber dem Versicherungsnehmer auf den Einwand der grob fahrlässigen Herbeiführung des Versicherungsfalls. Dieses Merkmal wird von 71.21 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Hobby- / Wohnfläche Keller im Keller	Bitte geben Sie hier die zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaute Kellerfläche ein.
Hobby- / Wohnfläche Nebengebäude	Bitte geben Sie hier die Hobby- / Wohnfläche des zu versichernden Nebengebäudes ein.
Hotelkosten	Hotel- oder ähnliche Unterbringungskosten werden nach einem Schaden eine Zeit lang erstattet, wenn Ihre Wohnung unbewohnbar ist. Dieses Merkmal wird von 90.72 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
HUG-Deckung	HUG : Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht Hinweis: Oft bereits in einer guten Privathaftpflicht enthalten
Implosionsschäden	Implosion ist die nach innen gerichtete, plötzlich verlaufende Kraftäusserung von Dämpfen und Gasen. Dieses Merkmal wird von 98.67 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
innenliegende Regenwassableitungsrohre	Leitungswasserschäden durch innenliegende Regenwasserableitungsrohre. Dieses Merkmal wird von 75.38 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung, mutwillige Beschädigung	Innere Unruhen sind gegeben, wenn zahlenmäßig nicht unerhebliche Teile des Volkes in einer die öffentliche Ruhe und Ordnung störenden Weise in Bewegung geraten und unmittelbar Gewalt gegen Personen oder Sachen verüben. Dazu gehören auch unmittelbare Schäden durch Wegnahme bei Plünderungen in unmittelbarem Zusammenhang mit inneren Unruhen. Streik ist die gemeinsam planmäßig durchgeführte, auf ein bestimmtes Ziel gerichtete Arbeitseinstellung einer verhältnismäßig hohen Zahl von Arbeitnehmern des Versicherungsnehmers. Aussperrung ist die auf ein bestimmtes Ziel gerichtete planmäßige Ausschließung einer verhältnismäßig großen Zahl von Arbeitnehmern des Versicherungsnehmers. Versichert sind Schäden durch die unmittelbaren Handlungen der streikenden oder ausgesperrten Arbeitnehmer des Versicherungsnehmers im Zusammenhang mit einem Streik oder beim Widerstand gegen eine Aussperrung an versicherten Sachen. Dieses Merkmal wird von 66.86 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Kernsanierung	Jahr der letzten Kernrenovierung des zu versichernden Gebäudes. Zu einer Kernrenovierung zählt die gesamte Elektroinstallation, das komplette Leitungswasser- und Heizungssystem sowie das Dach. Bei Teilrenovierungen werden anteilige Berechnungen durchgeführt. Bitte wenden Sie sich in diesem Fall direkt an den Versicherer.
Kosten f. Beseitigung Rohrverstopfungen	Kosten für Beseitigung von Rohrverstopfungen. Dieses Merkmal wird von 66.92 % aller Wohngebäudet
Leistungswasser	Nach § 6 VGB 2001 beträgt der Umfang der Leitungswasserversicherung den Ersatz von Schäden, die dadurch entstehen, dass Leitungswasser bestimmungswidrig austritt aus den Zu- oder Ableitungsrohren der Wasserversorgung oder damit verbundenen Schläuchen, dem mit dem Rohrsystem verbundenen Einrichtungen oder deren wasserführenden Teilen. Anlagen der Warmwasserversorgung oder Dampfheizung, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen. Wasserdampf und wärmetragende Flüssigkeiten stehen Leitungswasser gleich. Ein Austritt von Leitungswasser ist "bestimmungswidrig", wenn es an nicht dafür vorgesehenen Stellen austritt oder keine bestimmungsgemäße Verwendung vorliegt: wie bei undichten Heizkörpern, oder bei der überlaufenden Badewanne. Mitversichert sind (nach § 7 VGB 2001) auch Frostschäden an Leitungswasser führenden Installationen, Frost- und sonstige Bruchschäden an deren Zu- und Ableitungsrohren. Nicht versichert sind (nach § 6 Nr. 3 VGB 88) Schäden durch Plansch- oder Reinigungswasser, durch Grundwasser, stehendes oder fließendes Gewässer, Hochwasser oder Witterungsniederschläge oder durch den in diesen Fällen verursachten Rückstau, öffnen der Sprinkler oder Bedienen der Berieselungsdüsen wegen eines Brandes, durch Druckproben oder durch Umbauten oder Reparaturarbeiten an dem versicherten Gebäude oder an der Sprinkler- oder Berieselungsanlage, durch Erdsenkung oder Erdrutsch (es sei denn, dass Leitungswasser dafür ursächlich war), durch Schwamm.
Mehrkosten behördliche Auflagen	Ersetzt werden die notwendigen Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen auf der Grundlage bereits vor Eintritt des Versicherungsfalles erlassener Gesetze und Verordnungen. Dieses Merkmal wird von 98.93 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	Ersetzt werden auch die notwendigen Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalles und der Wiederherstellung. Veranlasst der Versicherungsnehmer nicht unverzüglich die Wiederherstellung, sind die Mehrkosten nur in dem Umfang zu ersetzen, in dem sie auch bei unverzüglicher Wiederherstellung entstanden wären. Dieses Merkmal wird von 89.58 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Mietausfall für Wohnungen	Möchten sie Mietausfall in Wohnräumen versichern? Der Versicherer ersetzt den Mietausfall einschließlich fortlaufender Mietnebenkosten, wenn Mieter von Wohnräumen infolge eines Versicherungsfalles berechtigt sind, die Zahlung der Miete ganz oder teilweise zu verweigern, den ortsüblichen Mietwert von Wohnräumen, die der Versicherungsnehmer selbst bewohnt und die infolge eines Versicherungsfalles unbenutzbar geworden sind, falls dem Versicherungsnehmer die Beschränkung auf einen benutzbar gebliebenen Teil der Wohnung nicht zugemutet werden kann.
Nutzfläche Schwimmbad im Gebäude	Bitte geben Sie hier die Grundfläche eines Schwimmbeckens ein, das sich innerhalb des zu versichernden Gebäudes befindet.
Photovoltaikanlage	Ist an dem zu versicherndem Gebäude eine Photovoltaikanlage angebracht? Mitversichert gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel. Dieses Merkmal wird von 10.54 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Regen- und Schmelzwasser	Schäden durch unmittelbare Einwirkung von Regen- und Schmelzwasser, Schnee und Eis oder deren Folgen verursacht worden sind. Dieses Merkmal wird von 0.00 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Rückreisekosten	Ersetzt werden die Fahrtkosten, wenn der Versicherungsnehmer wegen eines erheblichen Versicherungsfalles vorzeitig seine Urlaubsreise abbricht und an den Schadenort reist. Im Allgemeinen muss eine Mindest-Schadenhöhe vorliegen, um als "erheblicher Versicherungsfall" zu gelten, welche aber bei den einzelnen Versicherern unterschiedlich ist. Dieses Merkmal wird von 72.73 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.

Glossar

Sachverständigenkosten	Der Versicherungsnehmer kann nach Eintritt des Versicherungsfalles durch einseitige Erklärung gegenüber dem Versicherer verlangen, dass die Höhe des Schadens durch Sachverständige festgestellt wird. Ein solches Sachverständigenverfahren können Versicherer und Versicherungsnehmer auch vereinbaren. Das Sachverständigenverfahren kann durch Vereinbarung auf weitere Feststellungen zum Versicherungsfall ausgedehnt werden. Dieses Merkmal wird von 71.97 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Schäden an außen angebrachten Sachen	Schäden durch Sturm/Hagel an außen am Gebäude angebrachten Sachen (Markisen, Überdachungen, Antennenanlagen). Dieses Merkmal wird von 100.00 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten Klima-,Wärmepumpen,Solarheizungsanlagen	Schäden an Klima-, Wärmepumpen, Solarheizungsanlagen. Nur wählbar bei gehobener Bauausstattung. Dieses Merkmal wird von 98.61 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Schadenabwendungs-/minderungskosten	Bezeichnet die Kosten für - auch erfolglose - Maßnahmen, die der Versicherungsnehmer zur Abwendung eines unmittelbar drohenden versicherten Schadens oder Minderung eines Schadens für sachgerecht halten durfte. Dieses Merkmal wird von 91.92 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Sengschäden	Örtlich begrenzte Schäden durch Hitzeeinwirkung, die durch Verfärbung der versengten Sachen sichtbar werden. Dieses Merkmal wird von 70% aller Tarife erfüllt
Sturm/Hagel	Der Umfang der Sturm-/Hagelversicherung im Rahmen der Wohngebäude-Versicherung ist in § 8 Nr. 1 VGB 2001 geregelt. Voraussetzungen für die Ersatzpflicht des Versicherers ist eine wetterbedingte Luftbewegung von mindestens Windstärke 8 (62-74 km/h). Der Sturm kann nachgewiesen werden, wenn vom zuständigen Wetteramt am Schadentag und für den Schadenort mindestens Windstärke 8 (62-74 km/h) festgestellt wurde oder in der Nachbarschaft gleichartige Sturmschäden aufgetreten sind oder der Schaden nach menschlichem Ermessen nur durch einen Sturm mit mindestens Windstärke 8 (62-74 km/h) entstanden sein kann. Versichert sind alle Sachen des Hauses, die durch den Sturm selbst beschädigt oder zerstört werden; z.B. wenn die Markise zerrissen oder eine Antenne abgeknickt wird (unmittelbaren Einwirkungsschaden), die beschädigt werden, indem durch den Sturm Gegenstände wie Bäume, Äste, auf das Dach u.ä. geworfen werden (mittelbare Einwirkung), die infolge dieser unmittelbaren oder mittelbaren Sturmschäden in Mitleidenschaft gezogen werden, z.B. wenn der Sturm das Hausdach abdeckt und Regenwasser eindringt und dadurch das Mauerwerk durchnässt wird (Folgeschäden). Nicht versichert sind nach § 8 Nr. 4 VGB 2001 Schäden durch Sturmflut, Lawinen- oder Schneedruck, Eindringen von Niederschlägen oder Schmutz durch nicht ordnungsgemäß geschlossene Fenster, Außentüren oder andere Öffnungen. Ähnliche Schäden können auch durch Hagelschlag verursacht werden. Hagelschäden sind nach VGB 2001 mitversichert. Gleichzeitiger Sturm ist dabei nicht Voraussetzung. Um als Schadenursache Hagel nachzuweisen, gilt Entsprechendes wie beim Nachweis für einen Sturmschaden.
Überschallknall	Ein Schaden durch eine Überschalldruckwelle liegt vor, wenn sie durch ein Luftfahrzeug ausgelöst wurde, das die Schallgrenze durchflogen hat, und diese Druckwelle unmittelbar auf versicherte Sachen einwirkt. Dieses Merkmal wird von 89.14 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Überspannungsschaeden / Blitz	Überspannungsschäden an elektrischen Einrichtungen sind auch dann versichert, wenn ein Blitz nicht unmittelbar auf versicherte Sachen aufgetroffen ist. Dieses Merkmal wird von 98.55 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Verkehrssicherungsmassnahmen	Der Versicherer ersetzt die Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen, wenn durch den Eintritt des Versicherungsfalles eine Gefahr innerhalb und/oder außerhalb des Versicherungsortes entsteht, zu deren Beseitigung der Versicherungsnehmer auf Grund gesetzlicher und öffentlich/rechtlicher Vorschriften verpflichtet ist. Dieses Merkmal wird von 37.82 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Verpuffung	Eine im Unterschied zur Explosion relativ langsam sich fortpflanzende Flamme in Gasen oder Stäuben, entspr. geringere Druck- und Schallentwicklung. Dieses Merkmal wird von 93.12 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Vorsorge Aus-,Umbauten	Vorsorgeversicherung für Um- und Ausbauten auf dem Versicherungsgrundstück. Dieses Merkmal wird von 93.24 % aller Wohngebäudetarife erfüllt
Wasch- und Spülmaschinenschläuche	Leitungswasserschäden durch Wasch-u. Spülmaschinenschläuche. Dieses Merkmal wird von 94.19 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Waschmaschinen dauerhaft im Keller bzw. Erdgeschoss (bei nicht vorhandenem Keller)	Bitte geben Sie an, ob alle Waschmaschinen dauerhaft im Keller bzw. Erdgeschoss (bei nicht vorhandenem Keller) untergebracht sind.
Wasserverlust durch Bruch der Zuleitung	Wasserverlust durch Bruch der Zuleitung. Hier ersetzt der Versicherer den Mehrverbrauch von Frischwasser, der infolge eines Versicherungsfalles entsteht und den das Wasserversorgungsunternehmen in Rechnung stellt. Dieses Merkmal wird von 74.12 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Wiederaufforstung	Kosten für Wiederaufforstung nach Sturm-Schaden. Dieses Merkmal wird von 8.78 % aller Wohngebäudetarife erfüllt.
Wiederaufforstung nach Feuerschäden	Kosten für Wiederaufforstung nach Feuer-Schaden. Dieses Merkmal wird von 67.68 % aller Tarife erfüllt.
Wohnfläche ohne Keller	Bitte geben Sie hier die Wohnfläche oberhalb der Kellerkante des zu versichernden Gebäudes ein.
Wohngeschosse	Die Anzahl der Wohngeschosse des zu versichernden Gebäudes. Hierzu zählen weder im Keller genutzte Räume noch ein ausgebautes Dachgeschoss.
Wohnhaus ständig bewohnt	Das Wohnhaus ist ständig bewohnt - höchstens 60 Tage im Jahr unbewohnt, kein Ferien- oder Wochenendhaus. Tarife für nicht ständig bewohnte Wohnhäuser sind in diesem Vergleich nicht enthalten.