

# Wohngebäudeversicherung



Schmitz & Tschardtke GmbH  
 Dolmanstr. 18  
 51427 Bergisch Gladbach  
 Tel. 02204-767590  
 Fax: 02204-7675929  
 info@st-vm.de

Leistungsübersicht	S&T - Konzept 2011	
<b>Versicherte Gefahren</b>		
<b><u>Feuer, Brand</u></b>		
Nutzwärmeschäden	•	
Blitzschlag	•	
Überspannungsschäden durch Blitz	•	
Explosion, Implosion, Verpuffung	•	
Blindgänger	•	
Anprall oder Absturz eines bemannten Luffahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung	• auch unbemannt	
Fahrzeuanprall (Straßen- und Schienenfahrzeuge)	• auch Wasserfahrzeuge	
Seng- u. Schmorschäden, sofern nicht durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion	•	
Rauch	•	
Ruß (auch wenn nicht Folgeschaden)	•	
Überschallknall	•	
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	•	
<b><u>Leitungswasser</u></b>		
Klima-, Wärmepumpen u. Solarheizungsanlagen	•	
Sprinkler- u. Berieselungsanlagen	•	
Armaturen und Geruchsverschlüsse (Bruchschäden)	1% der VS-Summe	
Bruchschäden innerhalb und außerhalb von Gebäuden	•	
Bruchschäden an mit dem Rohrsystem verbundenen sonstigen Einrichtungen der Wasserversorgung	500.-€	
Schäden durch Klimaanlage, Fussbodenheizung, Aquarien, Wasserbetten, Zimmerbrunnen und Wassersäulen	•	
Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	1% der VS-Summe	
Regenfallrohre (innenliegend)	•	
Nässeschäden aus Zu- u. Ableitungsrohren der Wasserversorgung, oder damit verbundenen Schläuchen	•	
Nässeschäden durch Sole, Öle, Kühl- u. Kältemittel sowie Wasserdampf stehen dem Leitungswasser gleich	•	
Wasserzuleitungsrohre und Heizungsrohre auf- und außerhalb des Versicherungsgrundstück (der Versorgung dienend)	•	
Wasserzuleitungsrohre und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, (nicht der Versorgung dienend)	•	

# Wohngebäudeversicherung



Schmitz & Tschardtke GmbH  
 Dolmanstr. 18  
 51427 Bergisch Gladbach  
 Tel. 02204-767590  
 Fax: 02204-7675929  
 info@st-vm.de

Leistungsübersicht	S&T - Konzept 2011	
<b><u>Sturm/Hagel</u></b>		
Entfernung, Abtransport und Entsorgung für umgestürzte Bäume durch Sturm/Blitz	•	
Wiederbepflanzung von Gärten/Grundstücksbepflanzungen (nach Feuer)	10.000.-€	
<b><u>versicherte Sachen</u></b>		
Terrorakte / Terrorschäden	• bis max. VS 25 Mio.	
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte	•	
Graffiti-schäden	bis 1% d. VS-Summe <u>ohne SB</u>	
Mutwillige Beschädigungen	5.000.-€	
Bruch an Gasleitungen	•	
Gasverlust	bis 1% d. VS-Summe	
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen	500.-€	
Nebengebäude auf dem Grundstück, sofern beantragt	Nebengebäude bis max. 9.999 M Wert 1914	
Garagen, sofern im Wert enthalten	•	
Zubehör, das der Instandhaltung, Verwaltung und Bewirtschaftung dient	•	
Mietereinbauten	5.000.-€	
sonstige Grundstücksbestandteile wie Antennen- u. Beleuchtungsanlagen, Masten, Briefkasten- und Klingelanlagen, Carports, Einfriedungen, elektrische Leitungen oder Freileitungen, Gewächs- und Gartenhäuser, Hof-, Gehsteig- und Terrassenbefestigungen, Hundezwinger/-hütten, Müllbehälterboxen, Schutz- und Trennwände, Ständer, Pergolen, Überdachungen und Gartenkamine	•	
<b>Solarthermieanlagen</b>		
Solarthermie - Grundgefahren	•	
<b>Geothermieanlagen</b>		
Geothermie - Grundgefahren	•	
<b>Wärmepumpenanlagen</b>		
Wärmepumpen - Grundgefahren	•	
<b>Windkraftkleinanlagen</b>		
Windräder - Grundgefahren	•	

# Wohngebäudeversicherung



Schmitz & Tschardtke GmbH  
 Dolmanstr. 18  
 51427 Bergisch Gladbach  
 Tel. 02204-767590  
 Fax: 02204-7675929  
 info@st-vm.de

Leistungsübersicht	S&T - Konzept 2011	
<b><u>versicherte Kosten</u></b>	In der Summe auf 5.000.000.- € begrenzt *	
Mehrkosten in Folge behördlicher Auflagen und Wiederherstellungsbeschränkungen	• *	
Aufräumungs- und Abbruchkosten	• *	
Bewegungs- und Schutzkosten	• *	
Kosten für provisorische Maßnahmen	• *	
Dekontaminationskosten	• *	
Kran- und Gerüstkosten (für Glasschäden)	• *	
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	•	
Sachverständigerkosten - wenn SV vom VN beauftragt wird -	• (ab 25.000.- € Schaden)	
Transport- und Lagerkosten	bis 300 Tage	
Hotelkosten	Bis 200.- € pro Tag, max. 200 Tage	
Rückreisekosten aus dem Urlaub	bis 1% d. VS-Summe (mind. 4 Tage abwesend bis max. 6 Wochen ohne Mindestschadenhöhe)	
Mietausfall (Wohnräume)	36 Monate	
Mietausfall (Gewerbe)	36 Monate	
Wasserverlust	10.000.-€	
Feuerlöschkosten	•	
Verkehrssicherungsmaßnahmen	•	
Verzicht auf Einrede grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung eines Versicherungsfalles	•	
Verzicht auf Einrede grober Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten / Sicherheitsvorschriften	bis 5.000.- €	
Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen	•	
Rohbauversicherung	Erweiterte Rohbauversicherung Klausel 7073 (beitragsfrei) bis 36 Monate	
Unterversicherungsverzicht	wenn Wertermittlung nach einer anerkannten Berechnungsmethode	
Vorsorgeversicherung (Ifd. Versicherungsperiode)	•	
Innovationsklausel	•	
Leistungsgarantie gegenüber GDV-Musterbedingungen und Mindeststandarts des Arbeitskreises Beratungsprozesse	•	

# Wohngebäudeversicherung



Schmitz & Tscharncke GmbH  
 Dolmanstr. 18  
 51427 Bergisch Gladbach  
 Tel. 02204-767590  
 Fax: 02204-7675929  
 info@st-vm.de

## Leistungsübersicht

## S&T - Konzept 2011

### optionale Bausteine

**Elementar - Überschwemmung, witterungsbed. Rückstau, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Erdbeben, Vulkanausbruch**

o  
 SB 10%, min. 500.- €,  
 max. 5.000.- €

**Ableitungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstück, incl. Muffenversatz und Wurzeleinwuchs** (Sachsubstanzschaden/Rohrbruch muß vorliegen). Nicht versichert ist der „einfache“ Versatz der Muffen.

- bis 5.000.- € mit 25% SB \*, max. 1.000.- €  
 alternativ  
 - bis 10.000.- € mit 25% SB \*, max. 2.000.- €  
 \* Die SB entfällt, wenn dafür Vers.-Schutz beim Vorversicherer bestanden hat oder bei Dichtigkeitsprüfung

### Gebäudeglasversicherung

### Photovoltaikanlagen

Photovoltaik - Grundgefahren

o

Photovoltaik - Allrisk-Deckung

o

Photovoltaik - Ertragsausfall

o

Solarthermie - Allrisk-Deckung

o

Geothermie - Allrisk-Deckung

o

Wärmepumpen - Allrisk-Deckung

o

● = Versichert bis Vers.-Summe / o = versicherbar (ggfls. über Klausel) / nv = Nicht versicherbar

Einzelne Punkte können auch nur gegen bestimmte Gefahren versichert sein.

Diese Übersicht stellt einen Auszug aus dem aktuellen Wohngebäuderahmenvertrag, unter Berücksichtigung der VGB 2014 dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

### **"Besondere Highlights"**

- Versicherbarkeit besteht **unabhängig** vom **Gebäudealter**, **ohne** Sanierungsnachweis und **ohne** Alterszuschläge
- Tarifierung erfolgt **zonenunabhängig** in den Grundgefahren **und** in der Elementarschadendeckung (ZÜRS-Zone 4 ist NICHT versicherbar)
- **Kleinschäden bis 500.- €** sowie Feuer und Sturmschäden **bleiben** bei der Vorschadenprüfung **unberücksichtigt**.
- auch bei **mehreren Vorschäden** ist eine unkomplizierte **Annahme möglich**
- auch bei **einem Elementarschaden** innerhalb der letzten 10 Jahre, können wir diesen Baustein versichern
- auch **denkmalgeschützte** Objekte **ohne** Zuschlag
- selbstgenutzte Wochenend- u. Ferienhäuser - ganz oder teilweise **leerstehende** Gebäude
- **vermietete** Ferienhäuser
- 10 % Nachlass für Neubauten < 5 Jahre, **bis zum ersten Schadensfall**